

Závěr šetření podnětu výsadby stromů v ul. Za Žižkovskou vozovnou a Na Hlídce

Dne 8. 7. 2024 na jednání Výboru kontrolního člen výboru přednesl dotaz ohledně výsadby stromů, který byl posléze výborem převzat jako podnět. Výbor se rozhodl prošetřit systém výsadby stromů a rovněž účelné vynaložení finančních prostředků v ulici Za Žižkovskou vozovnou, a to včetně projektové dokumentace.

Výbor kontrolní (dále jen VK) začal dohledávat materiály, zjišťovat fakta, a to za spolupráce s tehdejší vedoucí Odboru ochrany životního prostředí pí Ing. Caldovou, později s vedoucí Oddělení správy zeleně a investic, pí Ing. Kellerovou. Rovněž se obracel s dotazy na TSK (Technická správa komunikací). Kromě toho měl k dispozici e-mailovou korespondenci včetně všech příloh a materiály „Řez stromů“ a „Technická zpráva“, které poskytla pí Kellerová, smlouvu o dílo č. 2023/01162/OOŽP včetně dodatků, fakturu č. 124110070 a fakturu č.123110204 a rovněž fotografie výsadby z ul. Za Žižkovskou vozovnou. Prostudoval i závazné materiály ohledně výsadby stromů pro hl. m. Prahu.

Na své zasedání dne 14. 7. 2025 pozval VK pí Kellerovou, aby vysvětlila členům některé pojmy a informace z materiálů a zodpověděla další dotazy. Šlo např. o vysvětlení pojmu stromová mísa, proč se ne příliš vzrostlé stromy mají prořezávat za pomoci horolezecké techniky atd. Pí Kellerová dotazy vždy zodpověděla a bylo zřejmé, že její profesní kvalifikace je velmi dobrá.

Jeden ze zásadních dotazů byl na vysoké ceny zálivky stromů, které výrazně převyšují cenu vodného. Vysvětlení pí Kellerové: Ceny jsou určovány z ÚRSových (ÚRS – Cenová soustava ÚRS je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení cen stavebních děl) položek, ze kterých byl vypracován celý rozpočet na tuto realizaci. Vodné a stočné je cena pouze za vodu, ale vodu je potřebné natočit do cisterny, dovést a následně vylít do zálivkových vaků nebo do stromových mís. Pro zálivku se uvažuje o 10–15 litrech na 1 m².

Ceny: zalití rostlin vodou, za m³ - **555 Kč**.

Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m, za m³ – **406,00 Kč**.

VK postupně projednával na svých zasedáních jednotlivé získané a vyhledané dokumenty a informace, vznášel další dotazy a informoval se i o standardu cenové hladiny na jiných městských částech v Praze (např. Praha 6). Ohledně těchto dotazů byl výbor informován, že celkově jde o standardní ceny s malými odchylkami v některých jednotlivostech.

Rovněž vzal VK v potaz sdělení poskytnuté na dotaz koordinátorem zeleně, p. Slánským z TSK (Technická správa komunikací hl. m. Prahy). Jednalo se o to, jaká byla cena výsadby čtyř stromů v ulici Na Hlídce ve správě TSK. Jedná se o stromy vysazené přímo TSK, ne o stromy, které vysadila MČ Praha 3.

V e-mailu p. Slánského je uvedeno, že výsadba těchto 4 stromů ve správě TSK v době 2022/2023 vycházela přibližně na 106 000 Kč (bez DPH). Cena za výsadbu 1 stromu se 100 % výměnou půdy je cca 14 000 Kč (bez DPH) celkem za výsadbu 4 stromů: 56 000 Kč Cena za 1 strom: Acer 'Norwegian Sunset' byla přibližně 12 500 Kč (bez DPH) celkem za 4 stromy: 50 000 Kč.

Při zpracování všech dostupných informací a materiálů bylo zjištěno, že je vhodné hodnotit celou akci vázanou jednou smlouvou o dílo, ev. č. 2023/01162/OOŽP, s názvem „Obnova uličních stromořadí Prahy 3 – nová komunikační zeleň“ mezi MČ Praha 3 a ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. jako celek.

Smlouva je rozdělena na dvě etapy, a to v první etapě realizace nových uličních stromořadí v ulici Na Hlídce (v úseku mezi ulicemi Hartigova – V Domově), kde byly vysazené tři stromy a ve druhé v ulici Za Žižkovskou vozovnou (v úseku ulic Biskupcova – Hartigova), kde bylo vysazeno sedm stromů.

Smlouva byla podepsána p. radním Bartkem dne 18. 10. 2023. Zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. se zavazuje ve výše uvedených ulicích realizovat nové uliční stromořadí včetně následné povýsadbové péče a všech souvisejících dodávek.

Standardy výsadby a péče o stromořadí schválených hl. městem Prahou byl zhotovitel povinen dodržet. Jedná se o dva dokumenty strategického charakteru, z nichž jeden určuje např. hloubku zasazení stromu v různém terénu či doporučuje druh odrůdy na určitém místě a druhý se zabývá následnou péčí. Oba dokumenty jsou zásadní pro zadavatele při projektové dokumentaci i následném výběrovém řízení.

Po pětileté následné péči o stromy, kterou uhradila MČ Praha 3, přejdou tyto stromy do péče TSK.

Jedná se o Acer platanoides – javor mléčný a Prunus avium 'Plena' - třešeň ptačí. Jsou to alejové dřeviny se zemním balem, výsadbová velikost 18-20 cm, výška stromu 3–4 m.

Celková cena díla se dělí do dvou etap:

Etapa 1, ul. Na Hlídce

Cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 1 555 775,53 Kč bez DPH,

tj. 1 882 488,39 Kč včetně DPH

Cena za rozvojovou péči po dobu 5 let od výsadby: 132 716,66 Kč bez DPH,

tj. 160 587,16 Kč včetně DPH

Etapa 2

Cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 2 062 414,87 Kč bez DPH,

tj. 2 495 521,99 Kč včetně DPH

Cena za rozvojovou péči po dobu 5 let od výsadby: 155 104,32 Kč bez DPH,

tj. 187 676,23 Kč včetně DPH

V Registru smluv byl ještě dohledán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 2023/01162/OOŽP „Obnova uličních stromořadí Prahy 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15. 11. 2023 č. 796.

Odůvodnění: Po vybourání finální vrstvy chodníku (živice) ve střední části stavby byla obnažena další vrstva betonového potěru v tl. 100 mm místo předpokládané vrstvy kameniva. V severní části stavby byl osazen obrubníkový pás z žulových kostek pouze do zeminy. Dle platných předpisů TSK hl. m. Prahy musí být obrubníky osazeny do betonového lože.

Předmět dodatku: Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v článku 4. Cena díla, bod 2. a). Etapa 1 a to následovně:

Původní cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 1 555 775,53 Kč bez DPH,

tj. 1 882 488,39 Kč včetně DPH.

Nová cena za kompletní realizaci etapy (mimo rozvojovou péči): 1 627 876,06 Kč bez DPH,

tj. 1 969 730,03 Kč včetně DPH.

Za obě etapy, kdy bylo zasazeno 10 stromů (ul. Na Hlídce 3 stromy, ul. Za Žižkovskou Vozovnou 7 stromů), celkem MČ Praha 3 zaplatila (včetně započítání dodatku smlouvy č. 2) namísto původních 4 726 273,77 Kč včetně DPH (dle smlouvy), částku 4 813 515, 41 Kč včetně DPH.

Závěr a doporučení

Po prošetření veškerých dostupných informací došel Výbor kontrolní k závěru, že při výsadbě stromů bylo postupováno podle závazných předpisů a cenová hladina se rovnala částce platné v místě a čase výsadby. I když se zvláště oproti výsadbě čtyř stromů ve správě TSK jistě jeví ceny jednotlivých položek a výsledná částka 4 813 515, 41 Kč včetně DPH za vysazení deseti stromů vysoká a neúměrná, nebyla v tomto konkrétním případě nadsazená.

Právě proto, že dnešní ceny při splnění přísných podmínek vysazování stromů jsou skutečně značně vysoké, avšak zeleň, a hlavně stromy pro obyvatele města nadmíru důležité, je nad vší pochybnost nezbytné v rámci účelného vynaložení finančních prostředků a efektivního umístění zeleně část volit k nové výsadbě stromů místa, která ji potřebují mnohem víc, než ul. Za Žižkovskou vozovnou. Tato ulice ani před výsadbou oproti některým jiným ulicím nebyla bez zeleně; tady se nachází přímo na protější straně ulice. Také se v bezprostředním okolí nově vysazených stromů se nacházejí fyzicky a opticky přístupné vnitrobloky se vzrostlými stromy. Navíc byla výsadbou zbytečně odstraněna některá parkovací místa a vzhledem k jejich nedostatku a postupnému ubývání se jedná o další snížení komfortu pro obyvatele Prahy 3.

Výbor kontrolní zdůrazňuje, že plně akceptuje a podporuje výsadbu stromů jako životně důležitou součást života ve městě, ale důsledně apeluje na vedení MČ Praha 3, aby pro případnou další takovou akci uvážlivěji volila taková místa, která stromy nutně potřebují a kde budou plnit svou důležitou funkci.

Dne 9. 9. 2025

Za Výbor kontrolní

Mgr. Iva Vojtková